



Haljala Vallavalitsus

Keskkonnaamet

Meie 24.11.2025 nr 7-1/78-48

Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise kohta seisukoha küsimine

Haljala Vallavalitsus esitab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu. Detailplaneeringu menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.

Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur. Kehtiv detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100351>.

Looduskaitseaduse (LKS) § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada ja vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 40 lõikes 4 toodule esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile (kuni 01.02.2009 redaktsioonis keskkonnaministrile) taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.

Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole katastriüksuse 88703:002:0034 hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna vastavasisuline taotlus on jäetud Keskkonnaametile esitamata. Sellest tulenevalt otsustati uuendada detailplaneeringu menetlust.

Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringu menetluse uuendamise rubriigis: <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#menetluse-uuendamine> (valida Vainupea küla Ilmari mü DP 31.01.2023 kaust). Samas kaustas on kättesaadavad ka kehtiva detailplaneeringu menetlusedokumentid ja hetkel planeeringu uuendamisega seotud menetlusedokumentid, sealhulgas täiendatud detailplaneeringu versioon (mai 2025 seisuga).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp
vallavanem

Saata: Päästeamet, Terviseamet, Transpordiamet ning Maa- ja Ruumiamet

Lisa: Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise
KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnang

Janika Merisalu +372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee